

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA SEPREUS
CONSILIUL LOCAL

P R O C E S V E R B A L
încheiat astăzi 25 August 2016

la sediul Primăriei locale cu ocazia desfășurării ședinței ordinare de lucru a Consiliului local Sepreus convocat prin **Dispoziția nr. 182 din 19 august 2016**.

La sedinta sunt prezenti toti cei 11 consilieri in functie .

La sedinta participa domnii Pintean Ioan primarul comunei domnul secretar al comunei Sepreus Cosma Petru ,dl.viceprimar Morgociu Ioan, d-na inspector contabil Stana Onita .

Procesul verbal este incheiat de doamna Zamfir Dorina –jurist.

D-na Veliciu Ana Maria presedinte de sedinta supune la vot aprobarea Procesului verbal.

Se supune la vot continutul procesului verbal de la ultima sedinta , care este aprobat cu votul „PENTRU” al celor 11 consilieri PREZENTI la sedinta Consiliului local din totalul de 11 in functie. **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr.56 din 28.08.2016**

Se da citire la ordinea de zi.

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei Sepreus pe anul 2016.
2. Proiect de hotarare privind scoaterii la licitatie publica in vederea inchirierii a spatiului cu destinatia „spatiu de depozitare inregistrat in cf nr.302058 spatiu existent in patrimoniul privat al comunei Sepreus.
3. Proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiului inregistrat in cf nr.300633-C1-U3 cu acelasi numar topografic de spatiu pentru comert si aprobarea demararii procedurii de inchiriere a acestuia prin licitatie publica , spatiu existent in domeniul privat al comunei Sepreus .
4. Proiect de hotarare privind vanzarea directa a unor terenuri proprietate private a comunei Sepreus , judetul Arad catre proprietarii constructiilor edificate pe aceste terenuri .
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pe anul 2017 pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Sepreus.
6. Analizarea unor cereri adresate CL.
7. Diverse.

Doamna presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi , care este aprobata cu votul „PENTRU” al celor 11 consilieri PREZENTI din totalul de 11 in functie . **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr. 57 din 25.08.2016.**

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi.

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei Sepreus pe anul 2016.

Initiator primar .

In sedinta comisiei de buget finante proiectul a primit avizul favorabil.

D-na inspector contabil Stana Onita prezinta proiectul initiat de primar care a avut in vedere urmatoarele

- Prevederile Legii nr.339/2015 Legea bugetului de stat pe anul 2016 ,
- Prev. Legii nr.273/2006 actualizata privind finantele publice locale ;
- Ordinul 819 /2016 cu privire la aprobarea procedurii si a modalitatii de alocare a sumelor precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru inregistrarea sistematica initiate de unitatile administrativ teritoriale .
- Veniturile alocate din bugetul ANCPPI pentru finantarea programului national de cadastru si carte funciara pentru anul 2016 este de 135000 lei.
- Alocarea la scoala (graditita) suma de 4300 lei pentru achizitionarea de scaunele pentru copii ;
- Alocarea sumei de 9500 lei proiect DALI scoala gimnaziala reparatii acoperis;
- Alocarea sumei de 5000 lei pentru lucrarea DC 133 Sepreus Apateu plata pentru inspectia in constructii ;
- Alocarea sumei de 41800 lei pentru DALI Scoala veche.

Nefiind discutiile la punctul 1 din ordinea de zi se supune la vot proiectul initiat de primar . Cu votul „PENTRU” 11 consilieri din totalul de 11 in functie voteaza „PENTRU” . **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr.58 din 25.08.2016.**

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind scoaterii la licitatie publica in vederea inchirierii a spatiului cu destinatia „spatiu de depozitare inregistrat in cf nr.302058 spatiu existent in patrimoniul privat al comunei Sepreus.

Initiator primar .

In sedinta comisiei de buget finante proiectul a primit aviz favorabil.

Dl. secretar prezinta proiectul initiat de viceprimar care a avut in vedere urmatoarele :

- Contractul incheiat intre Comuna Sepreus si SC AGRAR INVEST a expirat , spatial ramanand disponibil

- Referatul de specialitate din cadrul aparatului de lucru al Primarului comunei Sepreus cu propuneri de inchiriere , de aprobare a documentatiei necesare desfasurarii licitatiei si al pretului de pornire care este de 0,47 Euro/mp/luna .
- Prev.art.123 din Legea nr.215/2001 rep si modificata ;
- Stabilirea comisiei de licitatie .

Nefiind discutii la punctul 2 din ordinea de zi se supune la vot proiectul initiat de primar . Cu votul „PENTRU “ 11 consilieri din totalul de 11 in functie voteaza „PENTRU” . **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr.59 din 25.08.2016.**

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi :

Proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiului inscris in cf nr.300633-C1-U3 cu acelasi numar topografic de spatiu pentru activitati de comert si aprobarea demararii procedurii de inchiriere a acestuia prin licitatie publica , spatiu existent in domeniul privat al comunei Sepreus .

Initiator primar .

In sedinta comisiei de buget finante proiectul a primit avizul favorabil.

DI.secretar – existent in cadrul patrimoniului privat al comunei Sepreus a unui spatiu disponibil in suprafata de 14 mp inscris in CF nr.300633-C1-U3 Sepreus ;

- Cererea depusa de chiriasul acestui spatiu prin care comunica Primariei despre faptul ca renunta la spatial inchiriat si solicita rezilierea contractului , spatial ramand liber de sarcini ;
- CF nr.300633-C1-U3 Sepreus din care reiese faptul ca spatial este proprietatea comunei ;
- Referatele intocmite de compartimentul achizitii si compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu propuneri de stabilire a destinatiei de inchiriere a acestui spatiu
- Pretul de pornire propus este de 2,30 Euro/mp/luna .

Nemaifiind discutii la punctul 3 din ordinea de zi se supune la vot proiectul initiat de primar . Cu votul „PENTRU “ 11 consilieri PREZENTI din totalul de 11 in functie voteaza „PENTRU **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr. 60 din 25.08.2016.**

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi

Proiect de hotarare privind vanzarea directa a unor terenuri proprietate private a comunei Sepreus , judetul Arad catre proprietarii constructiilor edificate pe aceste terenuri .

Initiator primar.

In comisia de buget finante proiectul a primit aviz favorabil .

DI.secretar prezinta proiectul initiat de primar care a avut in vedere urmatoarele :

- Cererea doamnei Rib Adina domiciliata in oras Chisineu Cris prin care solicita cumpararea a doua terenuri cuprinse in patrimoniul privat al comunei Sepreus , unul in suprafata de 114 mp inscris in CF nr.302432 cu nr.cadastral 302432-C1 si unul in suprafata de 44,5 mp inscris in CF nr.300246 cu nr.cadastral 408-409/1/a/5 terenuri care sunt edificate constructii proprietatea acestora ;
- Expunerea de motive a Primarului comunei ;
- Rapoartele de evaluare a acestor terenuri intocmite de evaluator autorizat ANEVAR ing.Berdie Calin Savu ;
- Extrasele de carteb funciara Sepreus nr.302432 si 300246 din care reiese faptul ca terenurile propuse vanzarii apartin domeniului privat al comunei Sepreus ;
- Referatele de specialitate intocmite de compartimentul urbanism si contabilitatedin care rezulta faptul ca terenurile sus mentionate apartin domeniului privat al comunei Sepreus .

Nemaifiind discutii la punctul 4 din ordinea de zi se supune la vot proiectul initiat de viceprimar . Cu votul „PENTRU “ 11 consilieri PREZENTI din totalul de 11 in functie voteaza „PENTRU **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr.61 din 25.08.2016**

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pe anul 2017 pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Sepreus.

Initiator primar .

In sedinta comisiei de buget finante proiectul a primit aviz favorabil.

DI.secretar prezinta proiectul initiat de primar care a avut in vedere urmatoarele :

- Referatul nr.2946/19 august 21016 intocmi de Hent Mariana responsabila cu resurse umane in cadrul Primariei comunei Sepreus privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pe anul 2016 , pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Sepreus ;
- Prevederile Ordinului nr.7660/2006 privind aprobarea Instructiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a functiilor Publice ;
- Prevederile art.23 alin 1 li.a si c precum si alin(4) din Legea nr.188/1999 privind statutul functionarilor publici republicata (2) cu modificarile si completarile ulterioare .

Nemaifiind discutii la punctul 5 din ordinea de zi se supune la vot proiectul initiat de viceprimar .Cu votul „PENTRU “ 11 consilieri PREZENTI din totalul de 11 in functie voteaza „PENTRU” **Astfel se adopta HOTARAREA cu nr. 62 din 28.08.2016.**

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi. Analizarea unei cereri adresata CL.

Cererea avand nr.de inregistrare la Primaria comunei Sepreus cu nr.2112/22.07.2016 de catre FEDERALCOOP SOC.COOP CONSUM cu sediul in Arad prin care revin la pozitia unitatii noastre fata de notificarea cu nr.3340/05.12.2011 si raspunsul ca adresa nr.2 din 03.01.2012 formulat de institutia dvs privind oferta de vanzare respectiv cumpararea terenului in suprafata de 1635 mp in scris in CF nr.300796 Sepreus la nr.cadastral 696 , teren cuprins in proprietatea comunei Sepreus sip e care sunt edificate constructii proprietatea Federalcoop Arad . In acest sens se mentioneaza in cerere ca sunt de accord sa cumpere terenul la pretul de 499 euro fara TVA pret stabilit prin raportul de evaluare.

DI.secretar informeaza consilierii prezenti la sedinta despre raportul de evaluare intocmit in anul 2011 acesta are o valabilitate de 2 ani , trebuie facut un nou raport de evaluare privind pretul terenului .

DI. primar – solititam din partea dvs.un accord de principiu cu mentiunea ca se va face un nou raport de evaluare al terenului.

7. Diverse

DI.Parv Mihai care este situatia la terenul sintetic ?

DI.primar – vom incerca sa facem tot posibilul sa achizitionam un rand de tricouri.

DI.Mako Andras – sa ne interesam si de echipa de fotbal junior din Sepreus , sa avem conditii decente la vestiare si pentru cei ce vin din alte localitati , sa mai facem si investitii la stadion (vestiare).

DI.Rosca Mihai – in legatura cu ajutoarele primare de la uniunea europeana as vrea sa stiu si eu cine sunt beneficiarii ?

DI.primar – cei care sunt in somaj , cei cu ajutoare sociale , cei care au grad de handicap .

DI.Rosca Mihai – in centrala localitatii la cele 2 spatii comerciale ar trebui sa punem tomberoane , peste tot se vede aruncat gunoi menajer chiar nu putem face nimic ? S-a facut contract de inchiriere cu Asociatia crescatorilor de animale in celalalt mandate , de ce nu s-a facut acuma ?

DI.Mako Andras – sa-si faca curatenie cei care detin spatii comerciale , o gramada de ambalaje din hartie ajung la uzina de apa .

D-na Grec Mihaela – am si eu de pus 2 intrebari : 1) cu cetatenii de etnie roma chiar nu se poate nimic ? au depozitat toate materialele de constructii pe trotuar nici nu ai loc pe unde sa mergi ;

2) drumul Sintea Sepreus chiar nu se va mai repara niciodata ?

DI.primar – Avem promisiuni ca se va repara si va fi gata pana la jumatatea lunii septembrie.

DI.Parv Mihai – sa se faca o HCL prin care sa se amendeze cei care nu isi fac curat acolo unde locuiesc , respective sa-si taie iarba sau buruienile din fata casei.

DI.viceprimar – Multumesc celor care au participat la actiunea organizata , avem nevoie de oameni care sa ne ajute .

Nemaifiind alte discutii , sedinta se incheie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
VELICIU ANA MARIA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COSMA PETRU**

